



ГЛАВА ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018 года

с. Осиновка

№ 26-пг

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновского сельского поселения без предоставления земельного участка.

Руководствуясь пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 №114 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов»

постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновского сельского поселения без предоставления земельного участка. (Приложение)
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Осиновского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Осиновского сельского поселения

Л.А.Жихарев

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновского сельского поселения без предоставления земельного участка

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее –Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные объекты торговли, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновского сельского поселения.

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. Размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. Формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков и ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов.

1.5. В целях соблюдения настоящего порядка к нестационарным объектам торговли относятся: павильоны, киоски, сборно-разборные каркасные палатки, лотки, площадки для сезонной торговли, сезонное (летнее) кафе.

1.6. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон – нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

палатка – передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

сезонное (летнее) кафе – нестационарный торговый объект, размещаемый (обустраиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

специализация нестационарного торгового объекта – ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

схема – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновского сельского поселения и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ

3.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития деятельности в поселении;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в поселении.

3.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.6. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- на остановочных пунктах общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 1,5 метров и менее;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.8. Не допускается размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), а также выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ

4.1. Нестационарные объекты торговли размещаются на территории Осиновского сельского поселения в соответствии со Схемой.

4.2. Схема должна состоять из двух частей:

- текстовой части – разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему порядку;
- графической части – разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

4.3. Разработанная и согласованная Схема, а так же изменения вносимые в Схему утверждаются постановлением Главы Осиновского сельского поселения, размещаются на официальном сайте Осиновского сельского поселения в течение десяти дней после ее утверждения.

4.4. Для размещения на официальном сайте Департамента лицензирования и торговли Приморского края, утвержденная Схема размещения и вносимые в нее изменения в течение 5 дней предоставляются в Департамент лицензирования и торговли Приморского края в электронном виде и на бумажном носителе.

4.5. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в установленном порядке.

4.8. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд – на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

- принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

- изменение градостроительных регламентов - на основании предложений администрации поселения.

5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Разрешение на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Осиновского сельского поселения (далее – Договор), выдается на основании заявления, поданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

К заявлению о предоставлении разрешения прилагаются:

Для юридических лиц:

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган проводит их регистрацию в установленном законодательством порядке.

Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

При поступлении нескольких заявлений на одно место размещения разрешение выдается лицу, чье заявление поступило первым. Информация о выданных разрешениях вносится в реестр.

5.2. В приеме заявления на выдачу разрешения на размещение нестационарного торгового объекта заявителю отказывается в следующих случаях:

- заявителем не представлены или представлены не все документы, указанные в пункте 5.1. настоящего Порядка;

- отсутствие права у заявителя на заключение разрешения на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. По требованию заявителя отказ в приеме документов уполномоченным органом может быть оформлен и выдан заявителю в письменном виде.

5.4. Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления заявления, в течение которого уполномоченный орган проводит проверку полноты и достоверности сведений о заявителе, содержащихся в представленных документах.

5.5. Решение о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта принимается на основании Схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, утвержденных настоящим постановлением.

6. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

6.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

6.3. В случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется принудительный демонтаж.

6.4. Субъекту торговли направляется письменное уведомление по адресу регистрации, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Осиновское сельское поселение

N п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (адресные ориентиры)	Вид НТО	Периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения)	Специализация НТО	Площадь НТО (кв. м)	Площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м)	Информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании)	Сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и ИНН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы)	Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

РАЗРЕШЕНИЕ

НА УСТАНОВКУ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

№ _____

Наименование органа, выдавшего согласие Администрация
Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района

Выдано _____ ИНН _____
(наименование организации, ИП)

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Тел./ факс _____

Марка, № транспортного средства _____

Наименование разрешенной к реализации продукции:

Место установки объекта торговли _____

Часы работы _____

Дни работы _____

Срок действия разрешения _____

Глава Осиновского сельского поселения

Л.А.Жихарев

М.П.

Подпись, Ф.И.О. лица, получившего согласование _____