

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
МИХАЙЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03 2016г.

с.Осиновка

№37 - пг

Об утверждении плана мероприятий по повышению роли, имущественных налогов в формировании бюджета Осиновского сельского поселения на 2016-2017гг.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сбалансированности бюджета Осиновского сельского поселения на 2016 год и на плановый период 2017 года и дополнительных поступлений в бюджет Осиновского сельского поселения, увеличения налоговых и неналоговых доходов, координации работы администрации с органами государственной власти, руководствуясь Уставом Осиновского сельского поселения, **постановляю:**

1. Утвердить План мероприятий по повышению роли, имущественных налогов в формировании бюджета Осиновского сельского поселения на 2016-2017гг. (Приложение №1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2016 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Осиновского сельского поселения

Л.А.Жихарев

Приложение

План мероприятий по повышению роли, имущественных налогов в формировании бюджета Осиновского сельского поселения на 2016-2017гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Исполнение
Раздел 1 Сокращение задолженности по выплатам в бюджет				
1.1	Мониторинг уплаты НДФЛ по организациям поселения	Ежемесячно	Прадет З.Н.	
1.2	Проведение анализа предоставленных налоговыми агентами справок формы 2- НДФЛ за 2015г.	Ежеквартально	Прадет З.Н.	Срок сдачи 30 апреля
1.3	Проведение комиссий по легализации налоговой базы, в части доведения размера заработной платы до среднего уровня по видам экономической деятельности.	Ежемесячно	Прадет З.Н. Межведомственная комиссия	
1.4	Работа с физическими лицами, с целью привлечения их к декларированию полученных доходов.	Ежеквартально	Межведомственная комиссия	
1.5	Проведение работы ,направленной на выявление и постановку на учет структурных подразделений, которые находятся за пределами поселения.	Ежеквартально	Межведомственная комиссия	
Раздел 2. Взаимодействие с налоговыми органами в целях повышения собираемости налоговых доходов.				
2.1	Проведение заседаний межведомственной комиссии по налоговой политике при администрации Осиновского сельского поселения.	Ежемесячно	Согласно утвержденного состава.	
2.2	Проводить анализ структуры недоимки по видам налогов, принятие мер по погашению задолженности.	Ежемесячно	Прадет З.Н. Межведомственная комиссия	
2.3	Мониторинг выпадающих доходов, в результате применения льгот и пониженных ставок по решениям Муниципального комитета поселения	Ежемесячно	Прадет З.Н.	
2.4	Инвентаризация объектов и земельных участков в целях выявления бесхозных объектов, оформления документов для	Ежеквартально	Комиссия по земельному контролю и по имуществу.	

	постановки их на учет в Росрегистрации и Роснедвижимости			
2.5	Мониторинг поступлений земельного налога и выявление налогоплательщиков, допустивших снижение перечислений.	Ежемесячно	Прадет З.Н.	
2.6	Постоянная актуализация коэффициентов по перерасчету инвентаризационной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности.	Ежегодно	Администрация поселения.	
2.7	Выявление лиц, использующих объекты недвижимого имущества и уклоняющихся от получения разрешения на ввод в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности.	Ежегодно	Администрация поселения	
2.8	Ежегодная актуализация кадастровой стоимости земельных участков.	Ежегодно	Администрация поселения	
2.9	Формирование земельных участков под многоквартирными домами и их постановка на государственный кадастровый учет, установление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок владельцев помещений в многоквартирном жилом доме.	Ежегодно	Администрация поселения	
2.10	Устранение несоответствий в информационных ресурсах налоговых органов, а также органов и организаций предоставляющих для исчисления налогов сведений.	Ежемесячно	Администрация поселения	
<b>Раздел 3. Использование муниципального имущества</b>				
3.1	Принятие мер по ликвидации задолженности, в том числе за счет претензионо-исковой работы по аренде имущества и земельных участков.	Ежемесячно	Комиссия по земельному контролю и по имуществу	
3.2	Усиление контроля по использованию земельных участков без правоустанавливающих документов и целевому использованию сданных в аренду земельных участков.	Ежеквартально	Комиссия по земельному контролю	
3.3	Соблюдение условий договоров земельных участков, муниципального имущества с целью выявления задолженности по оплате арендных платежей.	Ежемесячно	Комиссия по земельному контролю и по имуществу	
3.4	Рассмотреть возможность	Ежемесячно	Комиссия по	

	применения ставок по сдаваемому в аренду имуществу, находящемуся в муниципальной собственности, до рыночных.		земельному контролю и по имуществу	
--	--	--	------------------------------------	--

4.	Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях			
4.1.	Выявление объектов недвижимого имущества с указанием некорректных адресных данных (несоответствие классификатору адресов Российской Федерации) в условиях проведения работ по сопоставлению сведений об объектах недвижимого имущества (за исключением земельных участков), содержащихся в Едином государственном реестре прав (далее - ЕГРП), государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН), со сведениями, содержащимися в базах данных территориальных налоговых органов, согласно Порядку сопоставления сведений, утвержденному Федеральной налоговой службой России (далее - ФНС России) и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	сопроводительное письмо с приложением сведений	январь 2016 года	Главный бухгалтер администрации Осиновского сельского поселения совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Михайловского муниципального района (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю (по согласованию));
4.2.	Проведение работ на уровне сельского поселения по дополнению и/или уточнению адресных данных, сформированных в пункте 4.1 Плана	сопроводительное письмо с приложением сведений	март 2016 года	Администрация Осиновского сельского поселения
4.3.	Внесение в ГКН уточненных (дополненных) сведений об объектах недвижимого имущества во исполнение пункта 4.2 Плана	протокол заседания межведомственной рабочей группы	по мере поступления сведений	Администрация Осиновского сельского поселения
4.4.	Дополнительный анализ информационных ресурсов	сопроводительное письмо с	январь 2016 года	ИФНС №9 по согласованию с

	налоговых органов в части: оценки качества сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, представленных Управлением Росреестра по Приморскому краю сведений о кадастровой стоимости, выявление некорректных сведений о величине кадастровой стоимости); установления перечня земельных участков, права на которые внесены в базу данных налоговых органов по данным органов Роснедвижимости (ГКН) и которые не подтверждены сведениями из ЕГРП	приложением сведений		администрацией Осиновского сельского поселения.
4.5.	Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости (отсутствие сведений о кадастровой стоимости, выявление некорректных сведений о величине кадастровой стоимости), сформированных в пункте 4.4 Плана	сопроводительное письмо с приложением сведений	декабрь 2016года	Главный бухгалтер администрации Осиновского сельского поселения совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Михайловского муниципального района (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю (по согласованию));
4.6.	Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений о земельных участках, права на которые внесены в базу данных налоговых органов по данным органов Роснедвижимости (ГКН) и которые не подтверждены сведениями из ЕГРП, сформированными в пункте 4.4 Плана	сопроводительное письмо с приложением сведений	не позднее 1 декабря 2016 года	Главный бухгалтер администрации Осиновского сельского поселения совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Михайловского муниципального района (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю

				(по согласованию);
4.7.	Внесение в ГКН сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества	протокол заседания рабочей группы	по мере поступления сведений, необходимых и достаточных для внесения в ГКН	Главный бухгалтер администрации Осиновского сельского поселения совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Михайловского муниципального района (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю (по согласованию);
4.8.	Предоставление сведений об объектах недвижимого имущества и их правообладателях в порядке информационного обмена налоговым органам в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации	сопроводительное письмо с приложением файлов	ежегодно в рабочем порядке	ИФНС №9 по согласованию с администрацией Осиновского сельского поселения.
5.	Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов и информированию налогоплательщиков			
5.1.	Проведение информационной кампании по разъяснению порядка регистрации прав собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, в упрощенном порядке	протокол заседания рабочей группы	ежегодно до 1 марта	Администрация Осиновского сельского поселения
5.2.	Проведение информационной кампании по разъяснению порядка оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов недвижимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости	протокол заседания рабочей группы	ежегодно до 1 октября	Администрация Осиновского сельского поселения
5.3.	Проведение информационной кампании по разъяснению порядка исправления	протокол заседания рабочей группы	ежегодно до 1 октября	Администрация Осиновского сельского поселения

	технических ошибок в документах, содержащих информацию об объектах кадастрового учета (кадастровых паспортах, правоустанавливающих или правоподтверждающих документах), сведения о которых внесены в ГКН	группы		
5.4.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, побуждающей к регистрации прав собственности на объекты капитального строительства и земельные участки с целью вовлечения данных объектов в налоговый оборот	протокол заседания рабочей группы	ежегодно	Администрация Осиновского сельского поселения
5.5.	Информирование по вопросам налогообложения: о порядке исчисления и уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень);  о порядке, сроках и способах уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налога, взимаемого с физических лиц, в том числе с использованием интернет-сервисов налоговых органов, действующих в этих целях	Налоговый кодекс Российской Федерации	ежегодно  ежегодно до 1 октября	ИФНС №9 по согласованию с администрацией Осиновского сельского поселения.
5.6.	Взаимодействие со средствами массовой информации по теме:  о проведении декларационной кампании и необходимости уплаты задолженности по налогам;	Заключение договора	ежегодно  март, декабрь	Администрация Осиновского сельского поселения и редакция газеты «Вперед»

	<p>о порядке исчисления и уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень;</p> <p>о порядке, сроках и способах уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налога, взимаемого с физических лиц, в том числе с использованием интернет-сервисов налоговых органов, действующих в этих целях</p>		<p>I - II кварталы</p> <p>до 1 октября</p>	
	<p>о проведении декларационной кампании и необходимости уплаты задолженности по налогам в эфире региональных и местных телевизионных компаний;</p> <p>о необходимости уплаты имущественных налогов в эфире региональных и местных телевизионных компаний</p>		<p>март, декабрь</p> <p>октябрь</p>	
6.	Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы бюджетов Осиновского сельского поселения			
6.1.	Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, работ по выявлению и постановке на учет объектов недвижимого имущества с использованием сведений Федеральной информационной адресной системы (ФИАС)	письмо УФНС России по Приморскому краю "О порядке ведения ФИАС"	ежегодно	рабочая группа Осиновского сельского поселения
6.2.	Определение прогнозных объемов поступлений в бюджет Осиновского сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2016 - 2017годы в разрезе видов объектов налогообложения, а также прогнозных сумм налоговых льгот, планируемых к предоставлению по этому налогу в соответствии с	сопроводительное письмо с приложением расчетов	до 15 мая 2016 года	ИФНС №9 по Михайловскоиу муниципальному району (по согласованию)



	федеральным законодательством и решениями Муниципального комитета Осиновского сельского поселения , в разрезе категорий налогоплательщиков.			
6.3.	На основании информации, полученной по результатам исполнения п. 3.2 Плана, анализ органами местного самоуправления налоговой нагрузки по налогу на имущество физических лиц, определение бюджетного эффекта. По результатам анализа рассмотрение возможных вариантов изменения (дифференциации) ставок по налогу на имущество физических лиц, размеров налоговых вычетов и льгот (для исчисления налога на имущество физических лиц за 2017 год)	решения Муниципального комитета Осиновского сельского поселения	до 1 декабря 2016года	Администрация Осиновского сельского поселения
7.	Иные мероприятия			
7.1.	Подготовка и направление в ИФНС №9 отчета о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Осиновского сельского поселения на 2016 - 2017 годы в части исполнения мероприятий по уточнению идентификационных характеристик объектов недвижимости	отчет о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета Осиновского сельского поселения в 2016 - 2017 годах по форме, установленной ФНС России	ежеквартально по состоянию на 15 число последнего месяца	ИФНС №9 по согласованию с администрацией Осиновского сельского поселения.