



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2015г.

с. Осиновка.

№ 54-пг

О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Осиновского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Осиновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Осиновского сельского поселения. Администрация Осиновского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Осиновского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Осиновского сельского поселения (далее – Порядок).

2. Обнародовать настоящее постановление в местах, установленных Уставом Осиновского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Осиновского сельского поселения

Глава администрации поселения

Л.А.Жихарев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации Осиновского сельского поселения

от 25 сентября 2015 года № 54 пг

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в собственности Осиновского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Осиновского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок установлен в целях определения цены земельного участка, находящегося в собственности Осиновского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Осиновского сельского поселения (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Для определения цены земельного участка при их продаже принимаются следующие процентные ставки:

2.1. В размере 2,5% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), юридическим лицам до 1 января 2016 года;

2.2. В размере 5% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства;

2.3. В размере 15% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

2.4. В размере 30% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. В размере кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена земельных участков определяется в соответствии с правовым актом, действующим на момент подачи заявления."

4. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.
