



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

с. Осиновка

16-па

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании поручения Президента Российской Федерации, данного по итогам встречи с главами муниципальных образований 16 января 2024 года, о продлении до 2030 года включительно сроков реализации программ формирования современной городской среды, руководствуясь Уставом Осиновского сельского поселения, администрация Осиновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы» (приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение муниципального комитета Осиновского сельского поселения от 31.01.2018 № 3 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2018-2024 годы»».

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Осиновского сельского поселения .

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Осиновского сельского поселения –
Глава администрации поселения**

Н.А.Волошина

**Муниципальная программа
«Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края
на 2024-2030 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы»**

Наименование программы	«Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Осиновского сельского поселения; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года N 169 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»; Решение муниципального комитета Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края от 05.07.2022 № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края»
Цель муниципальной программы	Повышение уровня комфортности жизнедеятельности граждан посредством благоустройства территории Осиновского сельского поселения, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной среды проживания, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов благоустройства поселенческой территории
Задачи муниципальной программы	Улучшение состояния придомовых территорий Осиновского сельского поселения; Повышение уровня благоустройства общественных территорий Осиновского сельского поселения; Формирование (обустройство) мест массового отдыха населения (парков); Формирование (обустройство) детских и спортивных площадок.
показатели муниципальной программы	Количество благоустроенных дворовых территорий, ед.; Количество благоустроенных территорий, детских и спортивных площадок; Количество благоустроенных общественных территорий, ед.; Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (парков), ед.;

	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов благоустройства поселенческой территории от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Михайловском сельском поселении, %.
Срок реализации муниципальной программы	2024 – 23030 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>2024 год: Всего – 3030303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2025 год: Всего – 3030303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2026 год: Всего – 3030303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2027 год: Всего –30 30303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2028 год: Всего – 3030303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2029 год: Всего – 30303303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 3000000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p> <p>2030 год: Всего –3030303,04 рублей в том числе Краевой бюджет – 300000,00 рублей Местный бюджет – 30303,04 рублей Внебюджетные средства-0,00 рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>количество благоустроенных дворовых территорий: 1 ед.;</p> <p>количество благоустроенных общественных территорий: 7ед.;</p> <p>доля граждан, принявших участие в решении вопросов благоустройства поселенческой территории от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Михайловском сельском поселении , 30%.</p>

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сектора благоустройства в Осиновском сельском поселении

Анализ сферы благоустройства Осиновского сельского поселения показал, что работа по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий проводится регулярно: за счет бюджета поселения производится асфальтирование дворовых проездов и пешеходных дорожек общественных территорий, озеленение скверов, ремонт и установка малых архитектурных форм. Силами граждан и управляющих компаний на придомовых территориях многоквартирных домов обновляются малые архитектурные формы, производится озеленение дворов. В то же время, инвентаризация дворовых и общественных территорий выявила ряд проблем: наблюдается низкий уровень комплексного благоустройства дворовых и общественных территорий, не отвечающий современным требованиям. Количество скамеек, урн и беседок недостаточно, состояние детских игровых площадок неудовлетворительное, дорожное покрытие частично разрушено, не исправно освещение территорий, не соблюдены требования по обеспечению доступности для инвалидов

и других маломобильных групп населения. Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, освещение. Во многих дворах отмечается недостаточное количество парковок для личного транспорта, в других они отсутствуют.

На территории Осиновского сельского поселения имеются 2 жилых многоквартирных домов, в том числе в с.Осиновка, - 2. Село Осиновка является административным центром Осиновского сельского поселения. На территории села расположены 2 дворовых территорий многоквартирных домов.

Информация о дворовых территориях
Осиновского сельского поселения согласно проведенной инвентаризации:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	2
	- полностью благоустроенных	ед.	0
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	100,0
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	66
	- на благоустроенных территориях	ед.	11
1.4	Общая численность постоянного населения муниципального образования (по данным Росстата)	тыс. чел.	0,01
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	0,0
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	0,0
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	3138
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	115,5
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	1 / 115,5
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	2 / 22

Информация об общественных территориях Осиновского сельского поселения
согласно проведенной инвентаризации:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	3
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	1
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	0
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	0
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	2,5
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	2,5
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	40
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	12404
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	4340
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	8064
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	0
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	5
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, и другие)	кв. м	1000,00

Раздел 2. Приоритеты реализуемой программы

В соответствии с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства, стратегическими документами по формированию комфортной городской среды федерального уровня, Стратегией развития Приморского края, приоритетами

муниципальной политики в области благоустройства является комплексное развитие современной инфраструктуры населенных пунктов Осиновского сельского поселения.

Целью данной Программы является повышение уровня комплексного благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов, территории детских и спортивных площадок, территорий общего пользования населенных пунктов Осиновского сельского поселения.

Основной задачей для достижения поставленной цели является - совершенствование эстетичного вида населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды, повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования Осиновского сельского поселения, дворовых территорий многоквартирных домов, а также территорий детских и спортивных площадок.

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2024-2030 годах представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность реализации мероприятий муниципальной программы, приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 3 Характеристика основных мероприятий программы

Настоящая Программа предусматривает комплексный подход к обустройству дворовых и общественных территорий с учетом требований по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

минимальный перечень видов работ:

ремонт дворовых проездов;
обеспечение освещения дворовых территорий;
установка скамеек и урн для мусора;

перечень дополнительных видов работ:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;
оборудование автомобильных парковок;
озеленение территорий.

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации минимального перечня видов работ.

Минимальный перечень работ осуществляется при условии согласия собственников помещений (заинтересованных лиц) на трудовое участие (по видам работ, не требующих специальной квалификации при их выполнении). В рамках дополнительного перечня работ по благоустройству - при условии согласия на трудовое и финансовое участие. Доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% от стоимости выполненных работ по дополнительному перечню видов работ.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов реализуется при условии принятия собственниками помещений решения, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, и его содержание. По окончании работ по благоустройству территорий, администрация Осиновского сельского поселения передает объекты внешнего благоустройства собственнику для их последующего содержания, согласно протоколу общего собрания собственников и Акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания (приложение 4 к Программе)

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения

синхронизации реализации мероприятий с реализуемыми в Михайловском сельском поселении мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации отрасли городского хозяйства, а так-же мероприятиями, реализуемыми в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы», в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В приложениях №№ 5 и 6 к муниципальной программе представлены визуализированные перечни образцов элементов благоустройства дворовых и общественных территорий.

Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются посредством получения субсидий из краевого бюджета бюджетом Осиновского сельского поселения в соответствии с Правилами предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку муниципальных программ по благоустройству территорий муниципальных образований Приморского края.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств субсидий из краевого бюджетов, а также бюджета Осиновского сельского поселения. Программа реализуется при условии:

- Проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы, в соответствии с Порядком общественного обсуждения проекта муниципальной программы - Рассмотрения предложения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство, в соответствии с Порядком проведения отбора дворовой территории в муниципальную программу администрации Осиновского сельского поселения ;

- Рассмотрения предложений о включении территорий общего пользования, на которых планируется благоустройство, в соответствии с Порядком общественного обсуждения проекта муниципальной программы

Постановлением администрации Осиновского сельского поселения от 26.12.2022 № 58-па утверждены:

- Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края».

- Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края»;

- Положение об общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц и осуществлении контроля за ходом реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края»;

Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) представлен в приложении № 7 к муниципальной программе.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство, формируется с учетом региональной программы по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планов ее реализации. Включение дворовой территории в программу без решения заинтересованных лиц не допускается.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования Осиновского сельского поселения осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территории и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);

- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;

- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания гостей поселения, а также комфортное современное «общественное пространство».

Реализация мероприятий в части закупок, товаров, работ и услуг осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок, товаров, работ, услуг на обеспечение государственных и муниципальных нужд.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы в 2024-2030 году предполагается осуществлять за счет средств бюджета Приморского края и бюджета Осиновского сельского поселения.

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей

источники финансирования	ВСЕГО	В том числе по годам реализации						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ВСЕГО	21212121,28	3030303,04	3030303,04	3030303,04	3030303,04	3030303,04	3030303,04	3030303,04
краевой бюджет	21000000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00	300000,00
местный бюджет	212121,28	30303,04	30303,04	30303,04	30303,04	30303,04	30303,04	30303,04
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объем финансирования Программы носит прогнозный характер и подлежит уточнению исходя из возможностей бюджета Приморского края, бюджета Осиновского сельского поселения.

Раздел 6. Ожидаемые результаты выполнения программы, определение ее эффективности

Реализация мероприятий муниципальной программы в полном объеме будет способствовать улучшению благоустройства дворовых и общественных территорий Осиновского сельского поселения, созданию благоприятных и комфортных условий для проживания граждан, улучшение экологической обстановки, созданию условий для безопасного проживания граждан, повышению заинтересованности граждан в дальнейшем благоустройстве дворовых территорий.

Улучшению благоустройства территорий, детских и спортивных площадок.

Эффективность программы определяется увеличением количества благоустроенных дворовых и общественных территорий, улучшением благоустройства территорий, детских и спортивных площадок.

Раздел 7. Система управления и контроля за реализацией муниципальной программы

Контроль над исполнением муниципальной программы и управление настоящей программой осуществляет заказчик программы - администрация Осиновского сельского поселения. Координатором основных мероприятий является специалист администрации Осиновского сельского поселения, который организует реализацию программы, вносит предложения о внесении в нее изменений и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) данной программы

Приложение № 1 к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды на
территории Осиновского сельского поселения
Михайловского муниципального района Приморского края
на 2024-2030 годы»

Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы»

№ п/п	Адрес дома	Минимальный перечень видов работ				Дополнительный перечень видов работ*	Срок выполнения работ, год
		ремонт дворовых проездов	обеспечение освещения дворовых территорий	установка скамеек	установка урн для мусора		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	село Осиновка ул.Рабочая, дом № 2а	да	да	да	да		2025-2027

Приложение № 2 к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды на
территории Осиновского сельского поселения
Михайловского муниципального района Приморского края
на 2024-2030 годы»

Перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве

№ пп	Наименование/ адрес общественной территории	Перечень видов работ	Срок выполнения работ (год)
1	Универсальная спортивная детская площадка с. Даниловка, ул.Ленинская, д.44	установка детского и спортивного оборудования, лавочек, урн	2024
2	Детская площадка с.Осиновка, ул.Ленинская д.72	устройство освещения, установка детского и спортивного оборудования, лавочек, урн	2025

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории Осиновского сельского
поселения Михайловского муниципального района Приморского края на 2024-2030 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей						2030 год
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
1.	количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	-	-	1	-	1	-	-
2.	доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	-	-	1	-	1	-	-
3.	доля населения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями по отношению к общей численности населения, проживающего в многоквартирных домах	%	-	-	100	-	100	-	-
4.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	1	1	1	1	1	1	1

АКТ

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания**

«__» _____ 202__ г.

с. Осиновка

(адрес объекта благоустройства территории)

Администрация Осиновского сельского поселения, в лице Главы Осиновского сельского поселения-главы администрации поселения _____ (далее Заказчик) и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____, в лице _____ (далее

Собственник),

(Ф.И.О. доверенного лица)

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 202__ г. № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках подпрограммы «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Осиновского сельского поселения», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства территории: _____

—
(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках подпрограммы)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:

—
(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные места и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.








Подписи сторон:

Заказчик



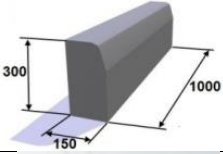



Собственник _____

**Визуализированный перечень образцов элементов
благоустройства дворовых территорий**

Вид работ	Единица измерения	
Ремонт внутриквартального, дворового проезда, автопарковки с асфальтобетонным покрытием	1 м ²	
ремонт тротуара (пешеходной дорожки) с асфальтовым покрытием	1 м ²	
ремонт бордюрного камня с демонтажем	1 м.п.	
ремонт уличного освещения	1 опора со светильником	
установка скамейки	1 шт.	
установка урны	1 шт.	
Посадка зеленых насаждений: - деревьев - кустарников	1 шт.	
посев газона	1 м ²	
создание цветника	1 м ²	
устройство пандуса	1 шт.	
детская игровая площадка: -качели	1 шт.	
-горка		
-качалка		

- песочница		
- домик-беседка		
- карусель		
- детский спортивный комплекс		
- шведская стенка		
спортивная площадка	1 шт.	
теннисный стол	1 шт.	
бесшовное покрытие «Мастерфайбр» из резиновой крошки	1 м2	
резиновое покрытие типа ласточкин хвост	1 м2	

**Визуализированный перечень образцов элементов
благоустройства общественных территорий**

Вид работ	Единица измерения	
Ремонт внутриквартального, дворового проезда, автопарковки с асфальтобетонным покрытием	1 м ²	
ремонт тротуара (пешеходной дорожки) с асфальтовым покрытием	1 м ²	
ремонт бордюрного камня с демонтажем	1 м.п.	
ремонт уличного освещения	1 опора со светильником	
установка скамейки	1 шт.	
установка урны	1 шт.	
Посадка зеленых насаждений: - деревьев - кустарников	1 шт.	
посев газона	1 м ²	
создание цветника	1 м ²	
устройство пандуса	1 шт.	

ПОРЯДОК
инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий,
территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества
(включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся
в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (далее – Порядок), в населенных пунктах с численностью населения свыше 1 000 человек разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цели инвентаризации: оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях Приморского края (дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Территории)), определение перечня дворовых и общественных территорий, оценка их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

II. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация Территорий муниципального образования проводится в два этапа:

первый этап – инвентаризация дворовых и общественных территорий;

второй этап – инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии графиком, утверждаемым муниципальным образованием.

2.3. График размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в местных средствах массовой информации не позднее пяти рабочих дней с момента утверждения и доводится до сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ).

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации Территорий размещается на информационных досках многоквартирных домов (далее – МКД), в местах общего

пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за пять рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми муниципальными образованиями.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой Территории приглашаются:

представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат Инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения Территории в исторических районах города, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов Территорий несет администрация муниципального образования.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования Территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

2.7. По результатам проведения инвентаризации составляются Паспорта благоустройства обследуемых Территорий (далее – Паспорт территории) по формам согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.8. Паспорта территорий формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территорий;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию бесхозных объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.9. Копия Паспорта территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта территории выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям – управляющими организациями, ТСЖ, администрацией муниципального образования и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям - администрацией муниципального образования;

по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, – администрациями муниципального образования, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов территорий проводится не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 – 2.9 настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится Территория (управляющие организации, ТСЖ, администрация муниципального образования при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния Территории обратиться в

администрацию муниципального образования с заявлением о включении Территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. По результатам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утверждённой в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства Территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведённой инвентаризации.

III. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2024 года в соответствии с требованиями, утверждёнными в муниципальном образовании правилами благоустройства.

3.2. На основании Паспортов благоустройства территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территории не позднее 2024 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2.	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.7.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

ФИО., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ / _____ / (организация, должность) (подпись) (ФИО)

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			

	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

ФИО., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)

ПАСПОРТ

благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Наименование (вид) территории	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)*	
1.7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ___ » _____ 20__ г.

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ /_____/ (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ /_____/ (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ /_____/ (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ /_____/ (организация, должность) (подпись) (ФИО)
_____ /_____/ (организация, должность) (подпись) (ФИО)

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Осиновского сельского поселения-
Глава администрации поселения

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	

1	2	3	4
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
-------	-------------------------	----------	------------

1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
-------	-------------------------	----------	------------

1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.